



# Møde vedr. helhedsplanen for afd. 19 Mindeparken

Mandag den 14. september 2020

# Dagsorden

- Baggrund for mødet
- Drøftelse af eventuelle ændringer af tegningsmaterialet med udgangspunkt jeres ønsker
- Processen for beboergodkendelse af helhedsplanen
- Tidshorisont og forventet igangsætning af reoveringen
- Afdelingsbestyrelsens/Reoveringsudvalgets rolle i forbindelse med reoveringen

# Baggrund for mødet

- Regeringen har frigivet 30 mia. kr. fra Landsbyggefonden til reovering af almene boliger i hele Danmark
- FællesBo har udsigt til at få stor del i disse midler – faktisk til næsten 2.000 boliger, der virkelig trænger til reovering
- Herning Kommune forventer en godkendelse af helhedsplan og Skema A for afd. 19 Mindeparken inden udgangen af året.
- Den beboerdemokratiske proces skal afholdes inden den 7. december 2020, hvor der er møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget

# Lejlighedskatalog

- Vi udarbejder et lejlighedskatalog, som udleveres til alle lejere der er fremmødt på kommende informationsmøde
- Det er muligt at finde alle lejemål i kataloget

# Indretningsplaner og ændringsforslag

Forslag til ændringer i helhedsplanen

1. Færre 2-værelses boliger efter renoveringen/Flere 3-værelses boliger efter renoveringen
2. Ønske om lukkende/afskærmede køkkener
3. Forslag til ændring af 4- og 5- værelses boliger
4. Ønske om renovering af eksisterende festsal
5. Opdateret situationsplan

# Beboerdemokratisk proces

## Informationsmøde omkring helhedsplanen

- Alle afdelingens beboere inviteres til et informationsmøde
- Mandag den 9. november 2020 kl. 17.30-21.00 i MCH Herning Kongrescenter

## Spørge-dag

- 2 x 3 timer hvor der vil være muligt at få svar på spørgsmål omkring helhedsplan, husleje, genhusning mv.
- Torsdag den 19. november 2020 i tidsrummet mellem kl. 10.00-13.00 og mellem kl. 15.00-18.00 i MCH Herning Kongrescenter

## Afstemning

- Der stemmes om helhedsplanen på ekstraordinært afdelingsmøde
- Torsdag den 3. december 2020 kl. 19.00 MCH Herning Kongrescenter

# Tidshorisont og forventet igangsætning

Afdelingsmøde med afstemning om projektet	december 2020
Skema A godkendelse i økonomiudvalg/byråd	december 2020
Udarbejdelse af udbudsmateriale og udsendelse i licitation	jan.-april 2021
Udbud med forhandling	maj-august 2021
Myndighedsgodkendelse/Skema B godkendelse	sept.-okt. 2021
Kontraktindgåelse og slutprojektering	nov. 2021- jan. 2022
Forventet opstart renovering	2. kvartal 2022

# Renoveringsudvalg og organisation

Afdelingsbestyrelsen er renoveringsudvalget

- Hvis enkelte afdelingsbestyrelsesmedlemmer ikke ønsker at deltage i de opgaver, der relaterer sig til renoveringen, kan de blive fritaget i samråd med den øvrige bestyrelse
- Hvis øvrige beboere ønsker at indgå i arbejdet omkring renoveringen, kan det aftales med afdelingsbestyrelsen
- Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker at pege på en eller flere beboere, som de ønsker indgår i arbejdet omkring renoveringen, skal det aftales med den resterende del af afdelingsbestyrelsen
- Al telefonisk og elektronisk dialog, mødekoordinering mv. foregår mellem afdelingsbestyrelsen (evt. formand) og FællesBos administration. Det betyder, at afdelingsbestyrelsen er ansvarlig for at videresende oplysninger, mødedatoer mv. videre til de øvrige beboere, som indgår i arbejdet omkring renoveringen



# Renoveringsudvalgets opgaver

Renoveringsudvalgets opgaver i forbindelse med renoveringsprojektet

- Inddrages i forbindelse med materialevalgsløsninger
  - Eksempelvis greb, bordplader, skabslåger, klinker
- Inddrages i forbindelse med udformningen af den endelige plan for udearealer
- Inddrages i forbindelse med besparelsesforslag, hvis det bliver nødvendigt at foretage besparelser efter afholdt licitation
- Inddrages i forbindelse med godkendelse af eventuelle større ændringer/justeringer i plantegninger i forbindelse med projekteringen af renoveringen
- Deltagelse i statusmøder (forventeligt hvert halve år) omkring renoveringer, hvor det ud over en status på renoveringen bliver muligt at komme med input til FællesBo omkring jeres oplevelse af renoveringen